

Rectificatie Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'



Betreft een rectificatie op de publicatie in de Staatscourant van 16 mei 2012, nr. 9599

Op 16 mei 2012 is de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (raadsbesluit van 2 april 2012) bekendgemaakt. In die bekendmaking is o.a. aangegeven dat het vastgestelde bestemmingsplan digitaal te raadplegen zou zijn op de daartoe bestemde website www.ruimtelijkeplannen.nl. Per abuis was niet de juiste versie van het bestemmingsplan via de genoemde website raadpleegbaar. Om dit gebrek te herstellen, wordt de juiste versie van het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en wordt een nieuwe publicatie geplaatst. De foute versie wordt z.s.m. verwijderd van de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website.

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken bekend dat de gemeenteraad op 2 april 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Valkenburg aan de Geul 2012' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag **31 mei 2012** gedurende zes weken ter inzage.

Toelichting

Het bestemmingsplan Buitengebied legt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in het buitengebied voor de komende 10 jaar vast. Met het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied wordt invulling gegeven aan de herzieningsplicht van de Wet ruimtelijke ordening. Het plangebied omvat de bos- en natuurgebieden, de agrarische gebieden en het gebied kop Cauberg. Het centrum van Valkenburg en het bedrijventerrein vallen buiten het plangebied. Tevens vallen de grootste gedeelten van de kernen Houthem-Sint Gerlach/Vroenhof, Strabeek/Broekhem/Stoepert, Hekerbeek/Emmaberg/De Bongerd/De Heek, Berg en Terblijt, Sibbe-IJzeren en Schin op Geul buiten het plangebied. Kleine gedeelten (langs de randen) van verschillende dorpskernen en het gehucht Walem vallen wel binnen het plangebied.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Aanleiding hiervoor zijn ingekomen zienswijzen en overige, ambtshalve, geconstateerde onvolkomenheden. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Valkenburg aan de Geul 2012' hebben betrekking op de toelichting, de regels en de verbeelding. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het desbetreffende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, alsmede naar het raadsbesluit inclusief de 'Zienswijzennota' en de 'Lijst ambtshalve wijzigingen' die als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken vanaf 31 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01> of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'Wonen en Leven/ Ruimtelijke Plannen'.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2009BP002-VA01>.



Beroep

De dag na de terinzagelegging (zijnde vanaf **1 juni 2012**) neemt de beroepstermijn van 6 weken een aanvang. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen die termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.