



Ontwerpbestemmingsplan 'Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan **Brouwerijstraat en Pauwstraat te Noordgouwe** van maandag 21 mei 2012 tot en met maandag 2 juli 2012 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan omvat twee plangebieden in Noordgouwe; te weten het plangebied aan de Brouwerijstraat en een plangebied aan de Pauwstraat. Het gebied aan de Brouwerijstraat is in de volksmond beter bekend als 'De Lelie' of 'De schuren van Dalebout'. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en binnen het gebied worden 11 woningen opgericht. Het gebied aan de Pauwstraat is gelegen op de percelen Vijverbergstraat 1 en Pauwstraat 10 en 30 in Noordgouwe. Ook hier wordt de bestaande bebouwing gesloopt en binnen dit gebied worden 5 woningen opgericht. Beide plangebieden zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Noordgouwe Kom'. De percelen aan de Brouwerijstraat zijn gelegen op een bestemming 'Landbouw'. De percelen aan de Pauwstraat zijn gelegen op de bestemmingen 'Wonen' en 'Openbare en bijzondere doeleinden'. Woningbouwontwikkeling past niet binnen de bestemmingsplanvoorschriften. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dit wel mogelijk.

Van maandag 21 mei 2012 tot en met maandag 2 juli 2012 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met Mark van Gerwen op (0111) 452 249.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 27 september 2012 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een terinzagelegging.

Zierikzee, 18 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.