



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving'



Burgemeester en wethouders maken volgens het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de gemeenteraad op 29 maart 2012 het bestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving' met als identificatie nummer NL.IMRO.1724.BPBwhb1007-VAST gewijzigd heeft vastgesteld.

Inzage

Met ingang van 21 mei 2012 ligt het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk. Het bestemmingsplan kan worden ingezien tijdens openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur en op dinsdagmiddag van 14.00 tot 19.00 uur en daarbuiten na telefonische afspraak (tel. 0497-551455).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de website van de gemeente Bergeijk, (www.bergeijk.nl onder de kop 'Bestemmingsplannen') en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kunt u onder andere het bestemmingsplan vinden via het identificatienummer.

Inhoud

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving' heeft enerzijds een conserverend karakter, waardoor de huidige bestemmingen in de diverse geldende bestemmingsplannen ook weer opgenomen worden in het voorontwerpplan, maar dan in een actuele plansystematiek.

In het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan staan echter ook een aantal ontwikkelingen. Zo zijn met name 4 nieuwe woonbestemmingen toegevoegd in het woonbos zelf en 1 nieuwe woonbestemming aan de Hooge Berkt 9. Voor de tien bouwkvavels in het westelijke deel van het woonbos komt een apart bestemmingsplan. Deze tien bouwkvavels waren ook niet meer opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

- Het bouwvlak van Dennendreef 1 is aangepast.
- De huidige en toekomstige paden zijn in verwerkt.
- Het bouwvlak van voetbalaccommodatie aan de Eerselsedijk is vergroot en de kassahokjes voor de zijn in de regels toegevoegd.
- De bestemming 'Wonen-Woonbos' ten westen van Bremdreef 4 is verkleind zoals ook in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen.
- In de toelichting is de verwerking van de woning naast Hooge Berkt 20 en Hooge Berkt 25C opgenomen.
- De begrenzingen van de dubbelbestemming archeologie zijn gecorrigeerd op de meest actuele archeologie kaarten.
- De bestemming 'Wonen-Woonbos' op perceel Bosdreef 7 wordt 1,5 naar het noorden verschoven om passend te maken aan gewenste ontwikkeling.
- De begrenzing van de woonbestemming aan de noordzijde van de percelen Hooge Berkt 2 t/m 6 is naar het noorden verlegd.
- De bestemmingen op het perceel Hooge Berkt 20 zijn aangepast.
- De toelichting is aangepast v.w.b. Verordening geurhinder en veehouderij, Ruimte-voor-Ruimte, het vleermuisonderzoek Hoge Berkt 21 en waterparagraaf.

Tegen vergoeding kan een exemplaar van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan worden verkregen.

Beroep

Vanaf 21 mei 2012 kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het



ontwerpbestemmingsplan, belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen en iedere belanghebbende die beroep instelt tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving' heeft aangebracht, gedurende zes weken beroep tegen het besluit van de raad instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Tevens kan de indiener van een beroep vanaf 21 mei 2012 gedurende zes weken bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen het besluit van de raad.

Het besluit van de raad treedt in werking daags na afloop van genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening als hierboven genoemd is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bergeijk, 16 mei 2012

*Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
W.A.C.M. Wouters,
Secretaris.*

*H.G.M. van de Vondervoort,
Burgemeester.*