



Ontwerpbesluit 'Paardrijbak, De Buurt 83, Venhuizen' ter inzage



Gemeente
Drechterland

Burgemeester en wethouders van Drechterland zijn van plan om een omgevingsvergunning te verlenen. Het gaat om het realiseren van een paardrijbak op perceel De Buurt 83 in Venhuizen. Het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing liggen vanaf 17 mei 2012 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis in Hoogkarspel.

Inhoud plan

De paardrijbak wordt gerealiseerd ten behoeve van hobbymatig gebruik door de eigenaar van het perceel. De paardrijbak wordt gerealiseerd op het achtererf bij de woning. Op 27 december 2010 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogen gebruiken van het gebouw en de gronden voor een burgerwoonfunctie.

Ruimtelijke onderbouwing

De gevraagde paardrijbak past binnen de gemeentelijke beleidsregels van voorzieningen in het buitengebied. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het gevraagde gebruik ook passend is in de omgeving. De gemeente vindt dit voldoende om medewerking te verlenen aan de gevraagde paardrijbak.

Geen verdere opmerkingen

Op 30 januari 2012 is aan de betrokken bestuursorganen verzocht om een reactie in het kader van wettelijk voorgeschreven vooroverleg. De Inspectie Leefomgeving en Transport en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hebben geen opmerkingen op het plan. De Provincie Noord-Holland heeft niet gereageerd. De gemeenteraad van Drechterland hoeft voor de herontwikkeling van deze bestaande locatie geen 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven.

Regelgeving

Op basis van artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.14 Besluit omgevingsrecht wordt dit plan ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van inzage kan eenieder:

- schriftelijk een zienswijze sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Drechterland, Postbus 9, 1616 ZG in Hoogkarspel
- mondeling een zienswijze naar voren brengen. Hiervoor maakt u een afspraak bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis in Hoogkarspel, T: 0228-352 352.