

## Ontwerpbestemmingsplan 'Lepelaarstraat – Reigerstraat' en ontwerpomgevingsvergunning voor 75 woningen



*gemeente Baarn*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 11 mei 2012 tot en met donderdag 21 juni 2012 het ontwerpbestemmingsplan 'Lepelaarstraat – Reigerstraat' voor eenieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplangebied ligt aan de zuidoostzijde van Baarn, in de wijk Nieuwe Oosterhei en de buurt Vogelbuurt.

### Kennisgeving coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders van Baarn maken tevens bekend dat de gemeenteraad op 28 maart 2012 heeft besloten de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen (ex artikel 3.30 lid 1 Wro) voor de nieuwbouw van in totaal 75 woningen langs de Lepelaarstraat en de Reigerstraat. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

De gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren; het ontwerpbestemmingsplan wordt samen met de omgevingsvergunning in één procedure voorbereid. Het college verzorgt de coördinatie en de vaststelling van de omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

### Inhoud van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lepelaarstraat – Reigerstraat' en de ontwerpomgevingsvergunning maakt het mogelijk om langs de Lepelaarstraat en de Reigerstraat nieuwe woningen te bouwen. De nieuwbouw zal bestaan uit totaal 75 woningen, verdeeld in 23 grondgebonden woningen, 34 woningen (waarvan 15 op de begane grond en 19 op de verdieping) en 18 seniorenwoningen in 3 bouwlagen.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Lepelaarstraat – Reigerstraat' met de daarbij behorende stukken en de ontwerpomgevingsvergunning liggen ter inzage in het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, bij de balie Frontoffice. Deze balie is iedere werkdag geopend tussen 8.30 en 12.00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan 'Lepelaarstraat – Reigerstraat' is digitaal raadpleegbaar via [www.baarn.nl](http://www.baarn.nl) via de snelkeuze bestemmingsplannen en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De directe link hiervoor is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0308.000014-ON01>.

### Wilt u een zienswijze indienen?

Gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 11 mei tot en met donderdag 21 juni, kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpomgevingsvergunning.

Zienswijze op het genoemde ontwerpbestemmingsplan kan als volgt:

- schriftelijk bij de gemeenteraad van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn;
- mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan door contact op te nemen met de heer J.H. Timmerman tel. 035- 5481 729 of mevrouw E. Nelissen 035-5481 782;

Zienswijze indienen op de genoemde ontwerpomgevingsvergunning:

- schriftelijk bij burgemeester en wethouders van Baarn, postbus 1003, 3740 BA, Baarn;
- mondeling door contact op te nemen met de heer F. Blom tel. 035 -5481 671.

### Vervolg procedure

Tegen de vaststelling van de besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) kan – na het doorlopen van de zienswijzeprocedure – beroep worden ingesteld bij de Raad van State. In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan en de



---

verleende omgevingsvergunning in werking met de ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er beroep wordt ingesteld tegen (onderdelen van) het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.