

Vastgesteld bestemmingsplan De Schaker Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan De Schaker Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen (NL.IMRO.0285.171010-VS00)

Met ingang van **10 mei 2012** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan De Schaker Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 26 maart 2012.

Dit plan zal het mogelijk maken dat circa 350 nieuwe woningen kunnen worden gebouwd in het plangebied De Schaker aan de oostzijde van Twello. Het betreft drie verschillende deelgebieden, globaal gelegen ten oosten en ten zuiden van de wijk Achter 't Holthuis, ten noorden van de Voordersteeg en ten westen van de Fliert. Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan. Dit betreft enkele ondergeschikte aanpassingen op de plankaart.

Het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer E. Molenaar. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 98 41. Het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent de ontwerpbesluiten kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent de ontwerpbesluiten geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- de belanghebbende binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij



-
- aanvoert tegen het besluit (na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd; het beroep is dan niet-ontvankelijk);
- de Raad van State het beroepschrift versneld behandelt.

Twello, 9 mei 2012

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester.*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris.*