



Ontwerpbestemmingsplan 'Winkelcentrum Keizerslanden', Ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Winkelcentrum Keizerslanden' en Ontwerp-omgevingsvergunningen 'Winkelcentrum Keizerslanden'



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 10 mei 2012 tot en met 21 juni 2012 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Keizerslanden
- het ontwerpbesluit hogere grenswaarden 'Winkelcentrum Keizerslanden'
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor de nieuwbouw Winkelcentrum, Roelandflatlocatie
- de ontwerp-omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de entree Keizerslandenflat.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Winkelcentrum Keizerslanden wordt globaal begrensd door de Margijnenenk in het oosten, de Van Hetenstraat in het zuiden, de Graaf Florisstraat en de Graaf Reinoldstraat/Bernoldstraat in het westen en de Lebuïnuslaan in het noorden.

Het huidige winkelcentrum Keizerslanden wordt vernieuwd. Het winkelcentrum wordt ontwikkeld tot compleet wijkwinkelcentrum waarbij het aanbod aan dagelijkse en niet dagelijkse artikelen wordt uitgebreid. Het winkelcentrum wordt ook uitgebreid naar de locatie waar nu de Roelandflat staat. Deze flat wordt gesloopt. Het bestemmingsplan 'Winkelcentrum Keizerslanden' maakt de vernieuwing en uitbreiding van het winkelcentrum juridisch mogelijk.

Hogere grenswaarden

Het ontwerpbestemmingsplan maakt onder andere de bouw mogelijk van circa 45 nieuwe appartementen boven winkels. Gebleken is dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe appartementen vanwege het wegverkeer op de Lebuïnuslaan de voorkeurgrenswaarden overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

Omgevingsvergunningen

Voor de aanpassingen aan het huidige winkelcentrum en de nieuwbouw op de Roelandflatlocatie is één omgevingsvergunning aangevraagd.

Voor het aanpassen van de entree van de Keizerslandenflat is eveneens een omgevingsvergunning aangevraagd.

Inzien

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan inzien via RO-online:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P259-OW01> en op de gemeentelijke website www.deventer.nl/bestemmingsplannen.

De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P259-/NL.IMRO.0150.P259-OW01>

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de ontwerp-omgevingsvergunningen kunt u inzien tijdens de openingstijden bij Publiekszaken, Leeuwenbrug 81 te Deventer, in de Openbare Bibliotheek, Brink 70 te Deventer en in de Bibliotheek en Wijkwinkel Keizerslanden, Graaf Florisstraat 3 te Deventer.



Reageren

Gedurende de periode van 10 mei 2012 tot en met 21 juni 2012 kan iedereen een zienswijze over de hiervoor genoemde besluiten (inclusief bijlagen) die ter inzage liggen, indienen bij de gemeenteraad. Voor het ontwerpbesluit hogere grenswaarden is het echter alleen voor belanghebbenden mogelijk om een zienswijze kenbaar te maken.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden toegezonden aan de Gemeenteraad, t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, Postbus 5000, 7400 GC Deventer, o.v.v. 'zienswijze Winkelcentrum Keizerslanden'. Vermeld u hierbij tegen welk van de besluiten u een zienswijze indient. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via <http://www.deventer.nl/bezwaar>. Het indienen van digitale zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Tevens is het mogelijk mondeling zienswijzen kenbaar te maken. Mondelinge zienswijzen ten aanzien van de hiervoor genoemde besluiten (inclusief bijlagen) die ter inzage liggen, kunnen kenbaar gemaakt worden bij mw. Suzanne Klaver van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.