



## Ontwerpbestemmingsplan 'Koolhof'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend, dat met ingang van 20 januari 2012 het ontwerpbestemmingsplan 'Koolhof' en de hierbij horende stukken voor eenieder gedurende zes weken ter inzage liggen. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Stadhoudersweg, aan de noordzijde door de Hogeweg, aan de oostzijde door de Molenstraat/Zeilbergsestraat en aan de zuidzijde door spoorlijn Eindhoven-Venlo/Hagelkruisweg. Aan de Hagelkruisweg en een gedeelte van de Zeilbergsestraat worden de achterkanten van de woonpercelen als begrenzing aangehouden. Het bestemmingsplan is conserverend van aard, het legt de bestaande ruimtelijke hoofdstructuur van het plangebied vast en heeft een geactualiseerd planologisch-juridisch regime. Tevens worden de bouwvoorschriften voor woningen en bijgebouwen verbeterd. Voor de exacte ligging van de grenzen van het plangebied verwijzen wij u naar de plankaart/verbeelding welk deel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij horende stukken liggen tijdens de openingstijden ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis van Deurne. Ook zijn deze langs elektronische weg te raadplegen op de gemeentelijke website ([www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Indiening zienswijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze of nadere informatie kunt u via ons algemene telefoonnummer (0493-489 711) tijdens kantooruren contact opnemen met de heer Smit van de afdeling Economie.

### Hoorzitting

Het is mogelijk om uw zienswijzen mondeling nader toe te lichten ten overstaan van de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wij verzoeken u om in uw zienswijze aan te geven of u van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken.