



## Ontwerpbestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving'



Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het volgende bekend.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving', met als identificatienummer NL.IMRO.1724.BPBwhb1007-ONTW ligt met ingang van 5 januari 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk. Het ontwerpbestemmingsplan kan men inzien tijdens openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur, en op dinsdagmiddag van 14.00 tot 19.00 uur en daarbuiten na telefonische afspraak (tel. 0497-551455). Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de website van de gemeente Bergeijk ([www.bergeijk.nl](http://www.bergeijk.nl)) onder de kop 'Bestemmingsplannen') en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daar kunt u onder andere het bestemmingsplan vinden via het identificatienummer.

### Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonbos/Hooge Berkt en omgeving' heeft enerzijds een conserverend karakter, waardoor de huidige bestemmingen in de diverse geldende bestemmingsplannen ook weer opgenomen worden in het voorontwerpplan, maar dan in een actuele plansystematiek.

Het voorontwerp-bestemmingsplan bevat echter ook een aantal ontwikkelingen. Zo zijn met name 4 nieuwe woonbestemmingen toegevoegd in het woonbos zelf en 1 nieuwe woonbestemming aan de Hooge Berkt 9.

### Wijzigingen ten opzichte van voorontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn de belangrijkste volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan aangebracht:

- Voor de tien bouwkavels in het westelijke deel van het woonbos komt een apart bestemmingsplan. Deze tien bouwkavels zijn dus niet meer opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan.
- Op het perceel Hooge Berkt 9 is de mogelijkheid geboden één vrijstaande woning te bouwen
- tussen Hooge Berkt 7 en 9.
- De bijgebouwenregeling is aangepast.
- Het nieuwe archeologiebeleid is verwerkt.
- De hoogte van terreinafscheidingen is verlaagd.

Tegen vergoeding kan een exemplaar van dit ontwerpbestemmingsplan worden verkregen.



---

## Zienswijzen

Iedereen kan vanaf 5 januari 2012 gedurende zes weken schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Bergeijk, postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk. Voor het geven van een mondelinge zienswijze en voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de afdeling Leefomgeving en Wonen (0497-551455). Van een mondelinge zienswijze zal een verslag worden gemaakt.

*Bergeijk, 4 januari 2012*

*Burgemeester en wethouders van Bergeijk,  
W.A.C.M. Wouters,  
secretaris.*

*H.G.M. van de Vondervoort,  
burgemeester.*