



## Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Plein Almere Emmeloord



Burgemeester en wethouders van Noordoostpolder maken bekend, dat er op 29 maart 2012 een verzoek om omgevingsvergunning is gedaan op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Plein Almere 3 te Emmeloord. Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en oost' kan er niet zonder meer een omgevingsvergunning worden verleend. Het college is voornemens middels een afwijking van het bestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en oost' op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag past binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Noord en Oost – 1<sup>e</sup> partiële herziening' en daarmee voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De kennisgeving is raadpleegbaar op  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0171.PB00028-0001>  
De stukken zijn ook raadpleegbaar via [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl) via 'plannen ter inzage'.

Voordat overgegaan wordt op een definitieve beslissing kan eenieder met ingang van 2 mei 2012 voor een periode van zes weken kennis nemen van het ontwerpbesluit. Deze ligt ter inzage op het gemeentehuis te Emmeloord bij het loket Woonomgeving. Tijdens deze termijn kan eenieder tegen het ontwerpbesluit schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de bovengenoemde periode een afspraak gemaakt worden met de heer M. de Jong (0527) 63 35 05 van het cluster Vergunningen.