



## Ontwerpbestemmingsplan 'Kastanjehof te Zundert'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Kastanjehof te Zundert' ter inzage wordt gelegd.

### Inhoud in het kort

Doel van dit plan is de realisatie van zestien zorgappartementen en bijbehorende algemene ruimtes voor bewoners van Amarant aan de Molenstraat 90-98, een commerciële ruimte en zes grondgebonden woningen, waarvan twee patio's voor senioren, ter hoogte van de Kastanjelaan te Zundert. Het plan betreft een herontwikkeling van het gehele gebied tussen Molenstraat 90-98 en Dennenlaan 9.

Het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Zundert/Wernhout' uit 1997 staat de ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. In het bestemmingsplan zijn ook geen afwijkings- en/of wijzigingsmogelijkheden opgenomen om de gewenste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplan-procedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Door het partieel herzien van het vigerende bestemmingsplan krijgen de betreffende gronden de bestemming 'centrum', 'wonen', 'verkeer', 'groen' en 'tuin'. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan bevat de juridische-planologische regeling om dit te verwezenlijken. Het voorontwerp bestaat uit een toelichting, regels, bijlagen en verbeelding.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 3 mei 2012 tot en met 13 juni 2012 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en/of via [www.zundert.nl](http://www.zundert.nl) onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

### Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

### Vervolprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.