



Ontwerp-omgevingsvergunning 78 appartementen met parkeergarage Verlengde Schrans 125 e.v. te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 3 mei 2012 tot en met 13 juni 2012 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het oprichten van 78 appartementen met parkeergarage op het adres Verlengde Schrans 125 e.v. te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Verlengde Schrans 125 e.v. tussen het Oostergoplein, de Aldlânsdyk en de Hempenserweg op de hoek met de Overijsselselaan te Leeuwarden.

Ontwikkeling

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan Aldlân. Medewerking kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Met dit plan wordt het oprichten van 78 appartementen met parkeergarage mogelijk gemaakt. Het bouwplan voorziet in de bouw van twee woongebouwen. Het ene gebouw bestaat uit een schijf in vijf woonlagen met in totaal 28 appartementen, op een onderbouw van twee parkeerlagen. Het andere gebouw is een woontoren in 14 lagen met vier woningen per laag, met in totaal 50 appartementen. De eerste twee bouwlagen bestaan grotendeels uit parkeerlagen voor 87 auto's. Op de openbare weg worden extra parkeerplaatsen aangelegd.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- op www.leeuwarden.nl/inzage

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
Vermeld in uw brief:
 - ontwerp-omgevingsvergunning voor het oprichten van 78 appartementen met parkeergarage op het adres Verlengde Schrans 125 e.v. te Leeuwarden
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00-17.00 uur).