

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt'



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Helvoirt

- Helvoirtsestraat 16, 5268 BB, Helvoirt sectie D nummer 5007 en 5008.

De gemeenteraad van Haaren heeft op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in zijn vergadering van 12 april 2012 het bestemmingsplan '**Helvoirtsestraat 16, Helvoirt**' gewijzigd vastgesteld. Tevens besloot de raad om in te stemmen met de nota van zienswijzen waarbij de ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond is verklaard en de raad besloot geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe woning aan de Helvoirtsestraat 16 te Helvoirt op het perceel Helvoirt sectie D nummer 5007. De bestaande woning wordt gesloopt en om een goede landschappelijke inpassing te realiseren wordt op het naastgelegen perceel (nr 5008) een houtwal aangelegd. Hiermee is sprake van een kwaliteitsverbetering van het landschap. De verplaatsing van de woning zorgt voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor zowel de bewoners zelf als voor de omgeving.

Omdat de herbouw niet op de bestaande fundamenteen plaatsvindt en omdat de binnenplanse ontheffing niet toegepast kan worden, is dit bestemmingsplan opgesteld. Via dit bestemmingsplan wordt de bouw van de nieuwe woning toegestaan.

Voor de nieuwe woning is ook een hogere grenswaarde verkeerslawaaai verleend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 17 november 2011 tot en met woensdag 28 december 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de nota van zienswijzen 'bestemmingsplan Helvoirtsestraat 16, Helvoirt'.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 3 mei 2012** gedurende zes weken (tot en met **woensdag 13 juni 2012**) ter inzage. De stukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Haaren in te zien bij de gemeentewinkel. Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u op 'Wonen en omgeving'; vervolgens op 'Ruimtelijke projecten' en zo komt u bij 'Helvoirtsestraat 16, Helvoirt'.

Belanghebbenden kunnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag tijdens de termijn van ter inzage legging beroep instellen.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt. Deze belanghebbenden kunnen wel tegen de wijzigingen in het vastgestelde plan beroep instellen.

Op grond van artikel 145 van de wet geluidhinder loopt de beroepstermijn van het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder tegelijk en gezamenlijk met de beroepstermijn voor het bestemmingsplan.



Het besluit van de gemeenteraad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Haaren, 24 april 2012

Burgemeester en wethouders van Haaren.