



Ontwerpbestemmingsplan Dorp en ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen maken overeenkomstig art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 27 april 2012 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Dorp en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor eenieder ter inzage liggen.

Inhoud bestemmingsplan:

Het ontwerpbestemmingsplan Dorp heeft betrekking op de actualisatie van het huidige bestemmingsplan, dat dateert uit 1995. Het plangebied betreft de kern van het Oude Dorp van Huizen met uitzondering van het centrumgebied. Voor dit gedeelte van het Oude Dorp is onlangs het bestemmingsplan Hoofdwinkelcentrum vastgesteld.

In het ontwerpbestemmingsplan Dorp worden bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zoveel mogelijk overgenomen. Daarnaast wordt een aantal (her)ontwikkelingen direct, of door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn:

- locatie Piet Prinsstraat, nabij nr. 37, hier worden twee woningen mogelijk gemaakt;
- locatie E. Ludenstraat 42-44, hier worden drie woningen mogelijk gemaakt;
- locatie Koningin Wilhelminaschool, met een wijzigingsbevoegdheid wordt hier een (her)ontwikkeling naar woningbouw mogelijk gemaakt;

Voor een aantal ontwikkelingen is of wordt, vooruitlopend op vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan, een aparte procedure doorlopen. (zoals voor het zogeheten Schoemanterrein aan de Lindenlaan)

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet eveneens in een uitbreiding van het bestaande gemeentelijk Beschermd Dorpsgezicht en een aanwijzing van nieuwe gebieden. De nieuwe gebieden betreffen de Wolfskamerbuurt, de 1^e Woningbouwstraat en de omgeving van de Haardstedelaan.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij voornemens zijn een hogere grenswaarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder. Het besluit hogere grenswaarde heeft betrekking op de locatie Visserstraat 42 waarvoor een waarde van ten hoogste 52 dB wordt vastgesteld. Ten gevolge van de geluidbelasting van het verkeer over de Baanbergenweg is het besluit noodzakelijk.

Inzien ontwerpbestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden

Het ontwerpbestemmingsplan Dorp en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen ter inzage op het gemeentehuis bij het Klantcontactpunt (centrale receptie). Dit Klantcontactpunt is geopend op ma, di, do: 08.30-17.00, wo: 07.30-19.30 en vr: 08.30-16.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde zijn in elektronische vorm te raadplegen via de gemeentelijke website: www.huizen.nl. Door te klikken op Wonen, vervolgens op 'Bestemmingsplannen' en dan op 'Bestemmingsplannen in procedure', kunt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde raadplegen. Op deze pagina vindt u ook de link naar de landelijke website en leest u hoe u de bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt downloaden.

Reageren:

In de periode van 27 april 2012 tot en met 7 juni 2012 kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad, postbus 5, 1270 AA, Huizen over het ontwerpbestemmingsplan. Indien u mondeling zienswijzen wenst kenbaar te maken, kunt u contact opnemen met het team Beleid van de afdeling Omgeving (tel. nr. 035-52 81 517).

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde bij Burgemeester en wethouders,



Postbus 5, 1270 AA, Huizen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunt u ook contact opnemen met het team Beleid van de afdeling Omgeving (035-52 81 517).