



Ontwerpomgevingsvergunning uitgebreide procedure



Burgemeester en wethouders van gemeente Ermelo maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen:

Jacob Catslaan 76 te Ermelo (3853 BW) voor het verbouwen en uitbreiden van het orthopedisch zorgcentrum Instituut Jacob Cats en het realiseren van een overdekt zwembad en het kappen van 11 grove dennen. Het gaat hier om een uitgebreide procedure in verband met het afwijken van het bestemmingsplan.

De ontwerpomgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
- Het vellen of doen vellen van een houtopstand (kappen van een boom).

Wij zijn voornemens de vergunning te verlenen voor bovenstaande activiteiten.

Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het toepassen van het projectafwijkingbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de raad een lijst van categorieën van gevallen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen is vereist vastgesteld (kenmerk 10032907). Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad besloten om dit concrete geval toe te voegen aan de lijst van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is (kenmerk 12001139). Daarom is voor dit bouwplan geen verklaring van geen bedenkingen nodig.

De voorgenomen uitbreiding van Instituut Jacob Cats is in strijd met artikel 2.2 van de Ruimtelijke verordening Gelderland (verstedelijking). Daarom hebben wij Gedeputeerde Staten van Gelderland verzocht om ontheffing op grond van artikel 2.5 van de Ruimtelijke verordening Gelderland te verlenen. Op 12 april 2012 hebben wij van Gedeputeerde Staten van Gelderland het besluit tot het verlenen van de ontheffing ontvangen (kenmerk 12048468). Dit besluit maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Procedure en zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 Awb. De omgevingsvergunning bevat een projectafwijkingbesluit als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo. De aanvraag, de ontwerpomgevingsvergunning en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 26 april 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij het klantcontactcentrum van gemeente Ermelo. Gedurende deze periode kan een ieder bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Ermelo, postbus 500, 3850 AM Ermelo, schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpomgevingsvergunning kenbaar maken. Voor het indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Klantcontactcentrum van gemeente Ermelo, telefoon 0341-56 72 32.

Ermelo, 25 april 2012