



Bestemmingsplannen

'Midwolda-Partiële herziening 2012', 'Oostwold-Partiële herziening 2012'



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt maakt bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Oldambt op 18 april 2012 de volgende bestemmingsplannen heeft vastgesteld:

- 'Midwolda-Partiële herziening 2012'
- 'Oostwold-Partiële herziening 2012'

Deze twee bestemmingsplannen zijn allen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De vastgestelde bestemmingsplannen zijn zodanig opgesteld dat deze zijn afgestemd op de Omgevingsverordening Groningen. Verder is de herziening voor Oostwold afgestemd op de recente aanwijzing/uitbreiding van het beschermde dorpsgezicht van Oostwold.

De wijzigingen ten opzichte van de betreffende ontwerp bestemmingsplannen zijn als volgt: Het bestemmingsplan **'Midwolda-Partiële herziening 2012'** is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van overleg met de provincie Groningen om in de regels voor de bestemming 'Wonen-3' een aanvulling op te nemen, dat de bestaande verschijningsvorm, zoals die gevormd wordt door de goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte blijft gehandhaafd en dat voor het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen een omgevingsvergunning is vereist. Het bestemmingsplan **'Oostwold-Partiële herziening 2012'** is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van overleg met de provincie Groningen om in de regels voor de bestemming 'Wonen', 'Sport-Golfbaan', 'Bedrijf' en 'Agrarisch bedrijf' een aanvulling op te nemen, dat de bestaande verschijningsvorm, zoals die gevormd wordt door de goothoogte, dakhelling, nokhoogte, nokrichting en oppervlakte blijft gehandhaafd en dat voor het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen een omgevingsvergunning is vereist.

De bestemmingsplannen liggen vanaf 26 april 2012 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis van Oldambt, Johan Modastraat 6 te Winschoten op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur. Tevens kan een mondelinge toelichting worden verkregen.

De bestemmingsplannen zijn ook digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen. U kunt de plannen raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. Gebruikt u hiervoor de volgende codes:

'Midwolda-Partiële herziening 2012': NL.IMRO.1895.10BP0001-0401

'Oostwold-Partiële herziening 2012': NL.IMRO.1895.12BP0001-0401

Er bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende 6 weken vanaf de datum van terinzagelegging beroep tegen de bestemmingsplannen in te stellen bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Belanghebbenden zijn degenen die een zienswijze tegen het betreffende ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en diegenen die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren op het ontwerpplan. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

De bestemmingsplannen treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling. Dan treedt het betreffende plan in ieder geval niet eerder in werking dan nadat een beslissing op dat verzoek is genomen.