



## Ontwerpbestemmingsplan Borculo, Bedrijventerreinen 2011



Er is een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen van Borculo gemaakt. Het gaat om de bedrijventerreinen Overberkel, Industrierrein Borculo 1982 en Hambroek II. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Nettelhorsterweg, Hekweg, Needseweg, Lichtenhorst, Geesterse Binnenweg en Nobelstraat.

Het is een behoudend bestemmingsplan. Dit betekent dat vooral de bestaande situatie in het plan wordt vastgelegd. Dat geldt ook voor de bestaande woningen op de bedrijventerreinen. Als gevolg van de demografische ontwikkelingen (krimp) zijn -voor zover aanwezig- de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe woningen uitgesloten.

In het nieuwe bestemmingsplan worden alle geldende oude bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen van Borculo opgenomen. De verschillen die er nu nog zijn tussen de vele bestemmingsplannen worden hiermee zo veel mogelijk weggewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt van 25 april tot en met 5 juni 2012 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Binnen deze termijn van 6 weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 0545-250318.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen later beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website ([www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').