



Bestemmingsplan Oude Eibergseweg 5 in Haarlo vastgesteld



Op 10 april 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Eibergseweg 5 Haarlo 2011' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van woningen mogelijk.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 25 april tot en met 5 juni 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 6 juni 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomsten

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaren van het perceel Oude Eibergseweg 5 een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over het uitvoeren van een ruimtelijke kwaliteitsbijdrage. Deze kwaliteitsbijdrage bestaat uit het slopen van alle gebouwen en de aanleg van natuur op het perceel Oude Eibergseweg 5 in Haarlo.

Deze overeenkomsten zijn gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het zijn daarom anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomsten ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomsten en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'.