

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veghels Buiten – Erpseweg Zuid



Gemeente Veghel

Burgemeester en wethouders van Veghel maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Veghels Buiten – Erpseweg Zuid, zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 29 maart 2012 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel en in de bibliotheken van Veghel, Markt 1 en van Erp, Den Uil 1, gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan Veghels Buiten – Erpseweg Zuid digitaal raadpleegbaar op www.veghelsbuiten.nl en elektronisch raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0860.VE04ab000000BP2010-VG01>.

Voor het plangebied Veghel Zuidoost is in mei 2008 een Masterplan vastgesteld door de raad. Op basis van dit plan zijn de verschillende deelgebieden nader uitgewerkt. Het deelgebied 'Erpseweg Zuid' is het zuidelijke deel van de Nieuwe Ontginning.

Het bestemmingsplan Veghels Buiten – Erpseweg-Zuid biedt voor de bestaande woonbebouwing en de voorzieningen in het plangebied een consolidatie- en beheersfunctie. Voor de nieuwe woonenclaves (erf, hof en kloostertypologie) is voorzien in twee soorten regelingen. De boerenerf-enclaves zijn geregeld in een gedetailleerde bestemming met een rechtstreeks bouwrecht. De inrichting van de klooster-enclaves en de hof-enclave moet nog nader worden uitgewerkt en zijn daarom geregeld in globale bestemmingen.

Het bestemmingsplan is in gewijzigde vorm door de gemeenteraad vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan betreffen:

- a. Het aanpassen van de goothoogten in de bestemming WG-E: voor alle gebouwen geldt een goothoogte van 3 m, met uitzondering van het 'collectief gebouw bijzondere doelgroepen'. Deze wordt teruggebracht van 4,5 m naar 3,5 m. Voor Sba 2300 wordt een specifieke regeling opgenomen om schaduwwerking tegen te gaan;
- b. Het aanpassen van de goothoogte van de bestemming W-2 van 4,5 m naar 3,5 m in navolging van de aanpassing van de goothoogten binnen bestemming WG-E;
- c. Opnemen van specifieke functieaanduiding en bijbehorende planregels voor het honden- en kattenpension aan de Langsteeg 5;
- d. Aan de wijzigingsbevoegdheid (artikel 9.7) voor het laten vervallen van de aanduiding 'wonen uitgesloten' (-w) wordt de voorwaarde opgenomen dat naast geur ook geen andere belemmeringen aanwezig mogen zijn;
- e. De dubbelbestemming gasleidingen wordt plaatselijk verbreed bij de afsluiters. In de planregels wordt opgenomen dat er advies ingewonnen moet worden bij de leidingbeheerder indien er omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor (bouw)werken binnen de belemmeringszone;
- f. Voor de agrarische bedrijven met een bestaande intensieve veehouderijtak wordt een aanduiding opgenomen op de verbeelding en wordt deze activiteit toegestaan in de planregels;
- g. Het aanpassen van de bouwregels voor parkeerschuren; het loslaten van de verplichte verhouding goot- en nokhoogte voor 'open veldschuren';
- h. Het toevoegen van een uitwerkingsregel voor kloosterenclave Sba 3000 ten aanzien van het wegverkeerslawaai van de Erpseweg;
- i. Het verbreden van de bestemming V-VB voor de nieuwe weg ter plaatse van de westelijke en oostelijke aansluitingen op de Erpseweg;
- j. Het toevoegen van de verplichting advies aan te vragen bij de leidingbeheerder indien er omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor (bouw)werken binnen de belemmeringszone van de bestemming 'Leiding – Water';
- k. Het aanpassen van het bouwvlak W-2 bij Sba 2110 op basis van een anterieure overeenkomst;
- l. In een anterieure overeenkomst is geregeld dat twee als W-2 aangeduide woningen ter hoogte van De Eeuwsels 4 en aan de Langsteeg (ter hoogte van Sba 3200) kunnen komen te vervallen in ruil voor kavels binnen de klooster-enclave Sba 3000;
- m. In een anterieure overeenkomst is geregeld dat de als W-2 aangeduide woning naast hof-enclave Sba 2800 verschuift en komt te liggen aan de Langsteeg.



Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet wordt vermeld dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op het besluit van toepassing is. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

U kunt contact opnemen met M. Willekens van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

Veghel, 25 april 2012

Burgemeester en wethouders van Veghel.