



Vastgesteld bestemmingsplan Olympia-West Waalwijk

Gemeente  **Waalwijk**

Het college van Waalwijk maakt bekend dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad op 15 december 2011 het bestemmingsplan Olympia-west heeft vastgesteld.

In het plan zijn ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen aangebracht. De plantoelichting is op een enkel onderdeel bijgesteld en geactualiseerd. Het betreft een actualisatie van de in paragraaf 4.6 verkeer en mobiliteit opgenomen tabel inzake benodigd aantal parkeerplaatsen.

In deze tabel is het onder tennis zuid opgenomen aantal tennisvelden gewijzigd in 7. De parkeereis is daarmee verandert in 21 en het totaal aangepast in 263.

Verder bevindt de gestelde uitwijkmogelijkheid van waar in paragraaf 4.6 verkeer en mobiliteit wordt gesproken zich niet in het westelijk deel van de Olympiaweg maar in het oostelijk gedeelte van de Olympiaweg. De plantoelichting is hierop aangepast.

Verder zijn in de plantoelichting een aantal tekstuele correcties aangebracht.

De wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende en daarvan deel uitmakende 'Staat van Wijzigingen'.

Daarbij heeft de gemeenteraad besloten op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van exploitatie anderszins is verzekerd. Gedeputeerde Staten en de Vrom-inspectie hebben desgevraagd kenbaar gemaakt geen bezwaar te hebben tegen bekendmaking van dit plan.

Het bestemmingsplan met bijbehorend raadsbesluit en de bijbehorende bijlagen liggen met ingang van 20 januari t/m 2 maart 2012 voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk (Taxandriaweg 6). Ook is het bestemmingsplan raadpleegbaar onder Ruimtelijke plannen op de website van de gemeente <http://www.waalwijk.nl> (snel naar ruimtelijke plannen, vastgestelde bestemmingsplannen, Olympia-West). Voorts zijn het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen digitaal raadpleegbaar via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>, o.m. via ID nummer NL.IMRO.0867.bpWWOlympiawest-Va01.

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt begrensd aan de westzijde door de Karel Lotzweg, aan de noordzijde door de Olympiaweg, De Coubertinlaan aan de zuidzijde en oostelijk aan het sportcomplex van voetbalclub RKC.

Het sportpark Olympia-West in Waalwijk wordt komende jaren integraal herontwikkeld. Binnen het plangebied wordt op de locatie van het voormalige zwembad een nieuw scholencomplex gebouwd, ten behoeve van het dr. Mollercollege en de Walewijk. Aan de zuidzijde van het gebied, komt op de plaats van het bestaande schoolgebouw, een appartementencomplex met een HOED (Huisartsen Onder Eén Dak). Ter plaatse van de huidige gemeentewerf wordt tussen de omliggende sportvoorzieningen een sporthal met ruimte voor buitenschoolse opvang gerealiseerd. In de bestemmingsregeling is tevens de mogelijkheid opgenomen om het clubgebouw van de hockeyvereniging te verplaatsen.

Procedure

Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage kan met ingang van 21 januari 2012 gedurende zes weken tegen genoemd besluit van de raad beroep worden ingesteld door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan;

een belanghebbende die kan aantonen in redelijkheid niet in staat te zijn geweest een zienswijze omtrent het ontwerp van dit bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen; een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien sprake is van een spoedeisende zaak kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij Voorzitter van genoemde afdeling.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van genoemd bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag



na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor nadere informatie over dit plan kunt u contact opnemen met mevrouw mr. P. Schreppers van de afdeling Ruimte en Economie, via pschreppers@waalwijk.nl of telefonisch via 0416-683 883.