



## Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Eiland 31 te Stevensweert'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Eiland 31 te Stevensweert' is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 15 maart 2012.

Voor genoemd bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee seniorenwoningen binnen de bestaande bebouwingscontouren van de schuren, de omzetting van een voormalige bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning en de realisatie van vier parkeerplaatsen. Het plangebied betreft perceel kadastraal bekend als Stevensweert, sectie A, nummer 1594, plaatselijk bekend als Eiland 31 Stevensweert.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen. De aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- Op de verbeelding en in de regels is de gebiedsaanduiding 'milieuzone-roerdalslenk 2' opgenomen in verband met de ligging van het plangebied binnen de Roerdalslenkzone II.
- Op de verbeelding is de in zuidwest-noordoostelijke richting gelegen scheidingslijn voor de aanduiding goot- en bouwhoogte vervallen, waardoor het noordwestelijke hoekje van het bouwvlak binnen de goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5,5 en 8 meter valt.
- In de bouwregels onder 5.2.1 is opgenomen dat deze ook gelden voor overkappingen en in de bouwregels voor bijgebouwen en overkappingen onder 5.2.3 is in de aanhef opstellen verwijderd.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken en voormeld raadsbesluit liggen voor eenieder vanaf 26 april 2012 gedurende zes weken (dus tot en met 6 juni 2012) ter visie. Het voormelde bestemmingsplan met genoemde stukken en voornoemd besluit kunnen worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Het bestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de bestemmingen en regels alsmede een toelichting.

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl). Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met genoemde stukken en besluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Tevens kunt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging kan tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, beroep worden ingesteld door:

- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een ieder tegen de bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

Iedereen die beroep instelt, heeft tevens het recht om, binnen bovengenoemde termijn van tervisielegging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Beroepschriften respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Maasbracht, 25 april 2012*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw.*