



## Vorbereidingsbesluit 2012

GEMEENTE

Alphen aan den Rijn



Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 maart 2012 heeft besloten:

1. Te verklaren dat herzieningen van bestemmingsplannen worden voorbereid. Het gaat om de gebieden Hoorn West, Molenwetering en Rijnhaven, de locatie Windmolens (tussen N11 en J.C. Hoogendoornlaan) en het perceel Burgemeester Bruins Slotsingel 13, kadastraal bekend onder gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 9930 (pannenkoekenboerderij 'De Schaapskooi');
2. Met het oog op de transformatie van Rijnhaven Oost te bepalen dat het op basis van artikel 3.7, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening op bedrijventerrein Rijnhaven verboden is het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen. Dit voor zover het gebruik betrekking heeft op grootschalige detailhandel, genoemd in artikel 4, lid 5, sub b, van de voorschriften van het bestemmingsplan Rijnhaven;
3. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de datum van de publicatie. Het nemen van een voorbereidingsbesluit houdt in dat, naast het hiervoor genoemde verbod, een aanhoudingsplicht geldt voor aanvragen voor omgevingsvergunningen die worden ingediend. Daarmee wordt voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan bouwplannen die strijdig zijn met ruimtelijke ontwikkelingen die in de toekomst worden gewenst.

### Ter inzage

Het voorbereidingsbesluit ligt ter inzage van 26 april tot en met 6 juni 2012 bij de informatiebalie in het stadhuis en is gepubliceerd op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl).

*Alphen aan den Rijn, 25 april 2012*