



Bestemmingsplan De Kruik – Slingerbos gewijzigd vastgesteld

Gemeente Oirschot



Op 28 februari 2012 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Moorland-West, herziening 2011-01' (Ruimte-voor-Ruimte Slingerbos – De Kruik) met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPOIMRLWEST201101-VAST gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad op 28 februari 2012 besloten om het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan bevat een ontwikkelingsmogelijkheid voor 15 woningen met bijbehorende voorzieningen gesitueerd in het gebied Moorland aan De Kruik en Slingerbos in Oirschot. Deze 15 woningen bestaan uit 11 ruimte-voor-ruimte-woningen, 1 reguliere woning en 3 ruimte-voor-ruimte woningen die met een wijzigingbevoegdheid mogelijk gemaakt kunnen worden. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 27 oktober 2011 tot en met 8 december 2011 ter inzage heeft gelegen, ging nog uit van 4 woningen die met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt konden worden. N.a.v. zienswijzen die zijn ingediend is het volgende gewijzigd aan het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- een bijlage met certificaten voor alle gekochte bouwtitels bijvoegen;
- een passage in de toelichting van het bestemmingsplan gaat nu in op de bijdrage van de kwaliteitsverbetering van het landschap bij de reguliere woning. De opbrengsten van deze woning brengt de gemeente in het programma platteland vernieuwing in.
- De uitwerkingsbevoegdheid van de bestemming 'Wonen' veranderd in een wijzigingsbevoegdheid van de vigerende bestemming 'Agrarisch – met waarden – landschap' naar de bestemming 'Wonen'.
- De Gemeente Oirschot heeft op 27 februari 2012 een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gesloten voor de locatie Slingerbos De Kruik.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot heeft een hogere grenswaarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder vastgesteld voor het realiseren van 15 woningen aan de Kruik en Slingerbos (bestemmingsplan 'Moorland-West, herziening 2011-01'). Het gaat om een hogere geluidbelasting tot maximaal 53 dB.

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Wij hebben het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op 1 maart 2012 naar de provincie Noord-Brabant gestuurd. De provincie heeft 6 weken de mogelijkheid gehad om een reactieve aanwijzing in te dienen. Wij hebben geen reactieve aanwijzing ontvangen.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 26 april 2012 voor de duur van 6 weken ter inzage bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Oirschot. Ook kunt u het bestemmingsplan raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.



Voorlopige voorziening

Tegelijkertijd kunnen belanghebbenden, binnen de beroepstermijn, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 25 april 2012

*J. van Hout,
secretaris.*

*R. Severijns,
burgemeester.*