



## **Ontwerpomgevingsvergunning t.b.v. bouw en afwijking bestemmingsplan (Sappemeesterweg 34, Noordbroek)**



Burgemeester en wethouders van Menterwolde maken ingevolge paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het volgende bekend. Zij hebben het plan om overeenkomstig artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een woning, op het perceel Sappemeesterweg 34 te Noordbroek. De ontwerpomgevingsvergunning en de stukken die daarop betrekking hebben, liggen met ingang van 20 april 2012 gedurende zes weken ter inzage.

### **Korte beschrijving beoogde ontwikkeling**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Meeden en Zuidbroek/Noordbroek' is geldend voor deze locatie. Het plan omvat een overschrijding van de toegestane bebouwde oppervlakte voor woningen met ca. 100 m<sup>2</sup>. Het gebruik is niet in strijd met het bestemmingsplan.

### **Waar kunt u het plan inzien?**

U kunt de stukken tijdens werkdagen inzien in kamer 203 in het gemeentehuis, Kerkstraat 2 te Muntendam of kijk op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.menterwolde.nl](http://www.menterwolde.nl)

### **Indienen zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn wordt iedereen in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk dan wel mondeling, zienswijzen over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2, 9649 ZG Muntendam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken en met de heer M. Stellingwerf, tel. (0598) 654704.