



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Diepenheim, herziening Deldensestraat 11'**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 maart 2012 het bestemmingsplan 'Buitengebied Diepenheim, herziening Deldensestraat 11' gewijzigd heeft vastgesteld.

Aan de Deldensestraat 11 te Diepenheim is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. De eigenaar is voornemens een bedrijf te realiseren dat ruimte biedt aan (management)- trainingen, kunstexposities en verhuur van lodges. Het initiatief betreft een functie-verandering van de bestaande gebouwen op het erf ten behoeve van het organiseren van managementtrainingen en de realisatie van een nieuw gebouw dat geschikt is voor 20 lodges. Dit bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienswijzen ingediend, die er toe hebben geleid dat het plan op een aantal punten is aangepast. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld. Alle wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd, staan omschreven in de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan buitengebied Diepenheim, herziening Deldensestraat 11'.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen) ligt met ingang van 19 april 2012 gedurende zes weken ter inzage en is voor eenieder tijdens openingstijden in te zien in het gemeentelijk informatie-centrum, de Hófte 7 te Goor.

Het plan is ook digitaal te raadplegen via deze rechtstreekse link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.DPxdeldensestr11x-VS10>

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van:

<http://hofvantwente.gemgids.nl/gemdesk/imro/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.1735.DPxdeldensestr11x-VS10>

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Eenieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

18 april 2012

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
J.H.A. Goudt,  
burgemeester.*

*G.S. Stam,  
secretaris.*