



Ontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord-Oost



Voor het Stadsrandgebied Almelo Noord-Oost is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is een actualisatie van een aantal bestemmingsplannen in het noordoosten van Almelo, globaal gelegen rondom de wijk Almelo Noord-Oost.

Het plangebied omvat drie deelgebieden die globaal kunnen worden geduid als:

- Het eerste deel van de Ootmarsumsestraat ten oosten van het Lateraalkanaal en het gebied ten noorden daarvan, aan weerszijden van de Mooie Vrouwenweg.
- Het gebied tussen de Vredeman de Vrieslaan, de Ootmarsumsestraat, Demmersweg en de grens met de gemeente Tubbergen.
- Het gebied grotendeels gelegen tussen de Markgraven en het kanaal Almelo-Nordhorn, dat aan de oostzijde wordt begrensd door de gemeentegrens en aan de westzijde door het Lateraalkanaal.

In het plan is vastgelegd wat de mogelijkheden zijn van de (afzonderlijke) percelen binnen het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatie en heeft voornamelijk een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie zo veel mogelijk gehandhaafd wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 18 april 2012 tot en met dinsdag 29 mei 2012 ter inzage bij de afdeling Publiekszaken (publieksbalie, centrale hal op de begane grond aan het Stadhuisplein 1 te Almelo) en is digitaal in te zien op de website www.almelo.nl/bestemmingsplannen, als ook op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen bij de gemeenteraad, postbus 5100, 7600 GC Almelo. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken met dhr. Bosveld van het team Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer, via (0546) 541111.