

Ontwerpbestemmingsplan West

gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto, artikel 110c van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat, ingevolge de voorbereiding van het bestemmingsplan 'West', met ingang van 12 januari 2012 voor eenieder ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan 'West';
- het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden (geluid) voor het bouwplan De Wachters (Toernooiveld);
- het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden (geluid) voor het bouwplan Westerkade 26–30.

Aanleiding

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan voor de wijk West ontwikkeld. Doel van het actualiseringstraject is te komen tot juiste juridische kaders die inspelen op de huidige situatie. Met dit plan wordt beoogd een conserverende regeling te bieden voor het grootste gedeelte van het plangebied.

- Het bestemmingsplan maakt enkele nieuwe ontwikkeling mogelijk binnen het plangebied;
- de bouw van twee appartementengebouwen (50 en 35 meter hoog) in de Distillateursbuurt in het kader van het project 'Toernooiveld';
- de bouw van 5 grondgebonden woningen op de hoek Rembrandtlaan/De Genestetstraat;
- de bouw van een appartementengebouw (4 bouwlagen) op het adres Westfrankelandsestraat 23–25;
- de herbouw van het pakhuis op het adres Westerkade 26–30 met aanvullende nieuwbouw op het achterterrein;
- de sloop en nieuwbouw van de woningen op de hoek Rembrandtlaan/Vlaardingerdijk met commerciële ruimten op de begane grond (middels een wijzigingsbevoegdheid).

Voor de bouw van twee appartementengebouwen in de Distillateursbuurt en de herbouw en aanvullende nieuwbouw op het adres Westerkade 26-30 dienen hogere waarden (geluid) te worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de woningen vanwege het wegverkeer-, railverkeer- en/of industrielawaai.

Plangebied

Het plangebied betreft de gehele wijk West met uitzondering van de delen die behoren tot het beschermd stadsgezicht van Schiedam. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Vlaardingerdijk en aan de westzijde door het metrotracé Schiedam-Hoogvliet. Aan de zuidzijde vormt de Westfrankelandsedijk en aan de oostzijde vormen de Westerhaven en Nieuwe Haven de grens.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hogere waarden liggen vanaf 12 januari 2012 gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Het KCC is van maandag tot vrijdag zonder afspraak geopend van 9:00 tot 13:00 uur. Met afspraak is het KCC op maandag, woensdag en donderdag geopend van 14:00 tot 20:00 uur en op vrijdag van 14:00 tot 17:00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente (www.schiedam.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten hogere waarden kenbaar maken bij de Gemeenteraad, t.a.v. Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed en Grondzaken, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van het KCC.