



Ontwerpbestemmingsplan 'Sallandse Poort Oost, 1^e herziening'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 19 april 2012 tot en met woensdag 30 mei 2012 het vastgestelde bestemmingsplan 'Sallandse Poort Oost, 1^e herziening' met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- de link www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20110003-0002 welke is te vinden op www.raalte.nl
- in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van 24 appartementen, 24 zorgappartementen en 12 grondgebonden woningen in Raalte-Noord. Het betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Sallandse Poort Oost'. De essentie van het vigerende bestemmingsplan blijft gehandhaafd, enkel de woningtypes veranderen van twee naar één appartementsgebouw en twaalf grondgebonden woningen. De wijziging is doorgevoerd om het woning aanbod beter te laten aansluiten op de vraag naar woningen voor diverse doelgroepen.

De raad van de gemeente Raalte heeft het bestemmingsplan bij besluit van 29 maart 2012 ongewijzigd vastgesteld. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende voornoemde termijn kan door belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend bij de gemeenteraad alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht in het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende hiertegen binnen de beroepstermijn eveneens beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

.