



Bestemmingsplan Kanaaldijk OZ 25–27 gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 maart 2012 het bestemmingsplan Kanaaldijk OZ 25–27 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan wordt herzien om de bouw van een (Rood voor Rood) woning ten zuiden van Kanaaldijk OZ 25-27 te Raalte mogelijk te maken. Het Rood voor Rood beleid biedt de mogelijkheid om met de bouw van een woning de sloop van landschapontsierende bebouwing te financieren. In het kader van Rood voor Rood wordt landschapontsierende bebouwing gesloopt op de genoemde locaties. Ter voldoening aan het Rood voor Rood beleid wordt de agrarische bestemming van de Kanaaldijk OZ 25–27 gewijzigd in een woonbestemming.

De gemeenteraad heeft besloten het plan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen. Op de verbeelding is het bouwvlak voor de bestemming Wonen iets verdiept. In de regels zijn regels opgenomen met betrekking tot de landschappelijke inrichting. Als bijlage 1 is het Inrichtingsplan toegevoegd aan de regels.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 19 april 2012 tot en met 31 mei 2012 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via: www.ruimtelijkeplannen.nl;

De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20110012-0002>

welke is te vinden op www.raalte.nl;

De bronbestanden zijn te downloaden op:

<http://raalte.gemeentedocumenten.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20110012-/NL.IMRO.0177.BP20110012-0002>

Met ingang van 20 april 2012 tot en met 31 mei 2012 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijziging die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.