



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Schipborg'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 15 februari 2012 het bestemmingsplan 'Schipborg' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de kern Schipborg. Met dit bestemmingsplan worden de bestaande verouderde bestemmingsplannen voor deze kern geactualiseerd. Het plangebied omvat globaal de gehele bebouwde kom van Schipborg en is in hoofdzaak conserverend van aard.

### Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp ambtshalve wijzigingen opgenomen. In de toelichting is de tekst op een tweetal kleine tekstuele punten als volgt gewijzigd:

- Blz. 17, onder Economisch beleid, 4e streepje van onderen: bestaande tekst vervangen door: 'Toerisme en recreatie: opstellen van een nieuw Toeristisch Recreatief Ontwikkelingsplan (TROP). Inmiddels is deze ontwikkeld en vastgesteld';
- Blz. 19, 1e alinea, 4e zin 'Deze nota ... aanwezig' veranderen in 'Inmiddels is een Archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart in ontwikkeling. Naar verwachting is/wordt deze ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan vastgesteld.

De regels zijn als volgt gewijzigd:

- Artikel 10 (Recreatie), onder 10.2., sub c. lid 3 de maat ten behoeve van de goothoogte wijzigen van 2,5 m. naar 3,5 m.;
- Artikel 10 (Recreatie), onder 10.2, nieuw invoegen als sub e. (en bestaand sub e. opschuiven onder nieuw sub. f):
  - e. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen behorende bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
    1. het bouwperceel dient voorzien te zijn van de aanduiding 'bedrijfswoning';
    2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
    3. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1 m vanaf de zijdelingse perceelgrens, dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
    4. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning en verminderd met de oppervlakte van de bedrijfswoning, zal bedragen;
    5. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping ten hoogste 4 m zal bedragen;
    6. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping zal ten hoogste 3 m bedragen;
    7. de dakhelling van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping zal ten minste 30° bedragen, tenzij een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een plat dak;
    8. de maximale afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning zal ten hoogste 25 m bedragen.  
en de verbeelding is als volgt gewijzigd:
- Perceel Holle Drift 2, bouwvlak is correct om bestaand hoofdgebouw gelegd;
- Perceel Ruitersweg 6a, aanduiding recreatieverblijf is correct om 'art-house' gelegd;
- Perceel Ruitersweg 6a, aanduiding bedrijfswoning is correct om nieuwe situatie gelegd.



---

## Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 19 april 2012 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spiekersteeg 1 in Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode digitaal te raadplegen via [www.aenhunze.nl](http://www.aenhunze.nl) (onder 'Wonen & Leven'/'Bestemmingsplannen') en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Beroep

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Schipborg' kan met ingang van de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.