



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Geesteren, Dorp 2011



Op 6 maart 2012 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan 'Geesteren, Dorp 2011' gewijzigd vastgesteld. Dit is een conserverend (behoudend) bestemmingsplan, waarin vooral de bestaande situatie wordt vastgelegd. In dit bestemmingsplan zijn alle oude, nog voor dit plangebied geldende bestemmingsplannen opgenomen. De bestaande verschillen tussen de diverse oude bestemmingsplannen zijn zoveel mogelijk weggewerkt.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wijzigingen

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan puntsgewijs uit:

1. ten aanzien van *Brinkweg 2*:
 - a. aanpassing omvang aanduiding 'sdh-ptb' (pottenbakker);
 - b. uitbreiding bestemming 'Wonen' in westelijke richting met 8 meter;
2. ten aanzien van *Brinkweg 2-4*:
 - a. Vastgelegd is, dat de werkelijke situatie bij Brinkweg 2-4 ten tijde van het in ontwerp liggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Geesteren, Dorp 2011' uit twee woningen bestond in plaats van één. Het plan hoeft tengevolge hiervan echter niet te worden gewijzigd;
3. ten aanzien van *Brinkweg 6a*: aanpassing bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' in 'Wonen' met specifieke aanduiding 'sdh-ptb';
4. ten aanzien van *Kerkplein 6*: correctie bouwstrook (bouwvlak);
5. *Ambtshalve*:
 - a. Schrappen artikel 15.4.1.a in verband met het beleid ten aanzien van demografische ontwikkelingen;
 - b. Keistraat 8: correctie bestemming strookje grond van 'Verkeer-Verblijfsgebied' naar 'Wonen';
 - c. Tekstuele aanpassingen van geringe aard in Toelichting en Regels.

Inzage

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 18 april tot en met 29 mei 2012 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 30 mei 2012 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Website

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'.