



Ontwerpomgevingsvergunning / ontwerpverklaringen van geen bedenkingen t.b.v. het verbouwen en bewonen van een langsdeelschuur aan de Galderseweg 79 te Galder als vervangende woning



Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken op grond van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor het onderstaande project.

Het project

De aanvraag om een omgevingsvergunning betreft de volgende activiteiten:

- Het verbouwen van een langsdeelschuur met cultuurhistorische waarde tot woning ter vervanging van een aanwezige woning.
- Het bewonen van de verbouwde langsdeelschuur.

De locatie is gelegen aan de Galderseweg 79 te Galder e.e.a. conform bij de aanvraag behorende tekeningen.

Verklaringen van geen bedenkingen

Voor het project zijn de volgende ontwerpverklaringen van geen bedenkingen afgegeven.

- ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Alphen-Chaam d.d. 15 december 2011 voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

De aanvraag, de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van **17 januari 2012** voor een periode van zes weken tijdens openingsuren ter inzage bij de frontoffice in het gemeentekantoor te Alphen en op afspraak. Tevens zijn de plannen raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van de terinzageligging kan door eenieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over de ontwerpomgevingsvergunning en/of over een of meerdere ontwerpverklaringen van geen bedenkingen naar voren worden gebracht. Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen de zienswijze betrekking heeft.

Ingediende zienswijzen die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zenden wij door naar de gemeenteraad. Schriftelijk dienen zienswijzen naar voren gebracht te worden bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam, Postbus 3, 5130 AA te Alphen. Voor mondelinge reacties kan een telefonische afspraak worden gemaakt met de heer B. van Strien of mevrouw I. de Roij van de afdeling Beleid en Beheer, beide telefonisch bereikbaar onder het algemene nummer: 013-5086666.