



## Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Haringvlietplein'



### Voorstel tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij, op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg op 10 april 2012 hebben besloten op basis van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De desbetreffende percelen zijn gelegen in de locatie 'Haringvlietplein'. Dit gebied ligt aan de Haringvlietplein, ten oosten van de Grevelingenstraat en ten noorden van de Haringvlietstraat in Zierikzee. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor volumineuze detailhandel, met groen-, verkeers- en alle overige bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken.

Deze percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30319863-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 26 maart 2012.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 12 april 2012 voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Schouwen-Duiveland, Laan van St. Hilaire 2 te Zierikzee.

Openingstijden van het gemeentekantoor: maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur, woensdag van 8.30 tot 16.30 uur en donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Schouwen-Duiveland te koop aanbieden.

### Zienschwijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van percelen te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 12 april 2012 tot en met 9 mei 2012, hun zienschwijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienschwijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Schouwen-Duiveland, postbus 5555 te 4300 JA Zierikzee. Indien belanghebbenden hun zienschwijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer G. van Goethem, onder telefoonnummer 0111-452 000.

### Bezwaar

Het voorstel van burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland, postbus 5555 te 4300 JA Zierikzee.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;



- 
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
  - d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg, Kousteensedijk 2 te 4331 JE Middelburg. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer G. van Goethem, onder telefoonnummer 0111-452 000.

*Zierikzee, 11 april 2012*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.*