



Vaststelling bestemmingsplan Zaanse Schans e.o.



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 16 februari 2012, nummer 2012/7, het bestemmingsplan **Zaanse Schans e.o.**, NL.IMRO.0479.STED3752BP-0303, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied Zaanse Schans e.o en omvat globaal de Kalverpolder, de Zaanse Schans, Haaldersbroek en Gortershoek. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- o de gemeente Wormerland in het noorden en oosten;
- o de Braaksloot, Leeghwaterweg en Hoogstraat in het zuiden;
- o de Zaan en de westgrens van het beschermd dorpsgezicht Gortershoek in het westen.

Het doel van het nieuwe bestemmingsplan Zaanse Schans e.o. is om een actueel planologisch/juridisch kader te bieden voor:

- het behouden en versterken van de woon-/werkfunctie,
- het behouden en versterken van de bijzondere cultuurhistorische en natuurlijke waarden in het gebied en
- de in dat kader gewenste ontwikkelingen en
- het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp wijzigingen aangebracht in de toelichting, de regels en de verbeelding. Deze wijzigingen staan beschreven in bijlage 1 en 2 van de toelichting en in de overwegingen van het vaststellingsbesluit.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf 12 april 2012 tot en met 24 mei 2012, ter inzage op de volgende adressen:

- balie van Klantcontact Vergunningen in het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam, openingstijden: maandag – woensdag van 8.30–16.00 uur, donderdag van 8.30–19.00 uur en vrijdag van 8.30–12.00 uur;
- buurtcentrum De Lorzie, Marktplein 3 te Wormerveer,
- openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur.
- Ook is het bestemmingsplan digitaal in te zien:
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl,
- via de website www.zaanstad.nl onder het thema 'Wonen, leven en werken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen' en volgende.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
- belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.
- Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.



Schorsing

Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken het besluit te schorsen.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl.