



## **Bestemmingsplan 'Den Ham, partiële herziening Molenstraat 15b' (NL.IMRO.1700.BPDH2010PH0023)**



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 20 maart 2012 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

- **Het bestemmingsplan 'Den Ham, partiële herziening Molenstraat 15b' (NL.IMRO.1700.BPDH2010PH0023).**

Het bestemmingsplan 'Den Ham, partiële herziening Molenstraat 15b' schept het planologisch kader voor de bouw van een vrijstaande woning op het onbebouwde terrein tussen de percelen 15a en 17. Het tot stand brengen van deze bouwmogelijkheid is gestoeld op de beleidsnotitie 'Bouwen op open groene plekken'. De gewijzigde vaststelling betreft het verankeren van de vereiste 'dove gevel' in de planregels.

### **Terinzagelegging**

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl) onder 'actueel – ter inzage'. Het papieren exemplaar ligt met ingang van vrijdag 13 april 2012 zes weken voor eenieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

### **Beroepsmogelijkheden**

Tijdens bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen en
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.