



## Ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater'



's-Hertogenbosch

### Bekendmaking op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Coudewater' met IDN: NL.IMRO.0796.0002161-1301 met bijbehorende stukken met ingang van maandag 16 april 2012 voor iedereen ter inzage ligt in het Stadskantoor. Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met dinsdag 29 mei 2012 ter inzage. Ook kunt u dit ontwerpbestemmingsplan via internet raadplegen. Dit is mogelijk via de gemeentelijke website [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Ontwerp) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Beschikt u niet over internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet. De authentieke bestanden zijn te vinden op het webadres: <http://ruimtelijkeplannen.s-hertogenbosch.nl/plans/NL.IMRO.0796.0002161-/NL.IMRO.0796.0002161-1301>.

### Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Coudewater' is een beheersplan. Dit is een plan waarin het college de bestaande feitelijke en planologische bouwrechten vastlegt. Met dit plan nemen de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid toe. Daarnaast kunnen omgevingsvergunningen beter aan het bestemmingsplan worden getoetst.

Het bestemmingsplan 'Coudewater' is een actualisering van de huidige bestemmingsplannen. Deze zijn verouderd. De herontwikkeling van Landgoed Coudewater en de golfbaan is niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. De planvorming hiervoor is nog niet ver genoeg. Daarom is ervoor gekozen om de herontwikkeling van het landgoed en de actualisatie van het bestemmingsplan van elkaar te scheiden.

### Gebied bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door:

- de A59 in het noorden;
- de Maliskampsestraat in het oosten;
- de Grote Wetering in het zuiden;
- de Berlicumseweg in het westen.

### Reageren op dit plan

Gedurende deze termijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad via Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook kan iedereen mondeling een zienswijze naar voren brengen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, kunt u gedurende deze termijn een telefonische afspraak maken met M. Stam van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 92 83. Om termijnoverschrijding te voorkomen, wordt u verzocht om ruim voor afloop van de terinzagelegging een afspraak te maken.

### Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch  
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch  
Tel. (073) 615 51 55  
E-mail: [gemeente@s-hertogenbosch.nl](mailto:gemeente@s-hertogenbosch.nl)  
Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Openingstijden Stadskantoor:  
maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;  
dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 13 april 2012