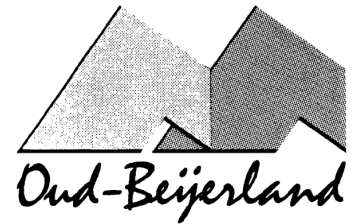


## Bekendmaking terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Werken



Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Werken' met bijbehorende stukken (waaronder de nota inspraak- en overlegreacties) vanaf maandag 16 januari gedurende 6 weken ter inzage ligt.

### Het plan

Het plangebied omvat de twee belangrijkste bedrijventerreinen van Oud-Beijerland. Het bedrijventerrein 'De Bosschen' wordt aan de noordzijde begrensd door het Zalmpad. De oostelijke en zuidelijke plangrenzen zijn respectievelijk de Goidschalxoordsedijk en de Oud-Beijerlandsedijk. In het westen zijn de Bosschendijk en het Spui de plangrenzen. De begrenzing van het bedrijventerrein 'Hoogerwerf' is in het noorden de watergang Scheermansvliet, die parallel loopt aan de Ranonkelstraat. De oostelijke plangrens wordt bepaald door de Spykerlaan. De zuidelijke en westelijke plangrenzen zijn respectievelijk de Kwakscheweg en de Langeweg.

### Actualisatie

Aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van de geldende bestemmingsplannen in combinatie met de wettelijke verplichting tot het actualiseren en digitaliseren van bestemmingsplannen binnen de gemeente.

Het nieuwe bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Dit betekent dat het plan gericht is op het regelen van de bestaande functies en bebouwing en dat binnen het plan geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt.

### Wijzigingen t.o.v. het voorontwerp

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan bevat het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen. De wijzigingen betreffen wijzigingen die naar aanleiding van inspraak- en overlegreacties zijn doorgevoerd en wijzigingen die ambtshalve zijn verwerkt. Op hoofdlijnen betreffen de wijzigingen n.a.v. inspraak- en overlegreacties de volgende punten:

- In het ontwerpbestemmingsplan 'Werken' komt de geluidzone uit het voorontwerp niet terug;
- de waterparagraaf in het ontwerp is aangepast. Het betreft hier onder andere wijziging van de geurcontour en uitbreiding van het gebruik van de gronden van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) door middel van een wijzigingsbevoegdheid;
- aan de Anthony Fokkerstraat is een bedrijfswoning verkeerd ingetekend. De verbeelding is naar aanleiding hiervan aangepast.

De belangrijkste ambtshalve wijzigingen betreffen samengevat de volgende punten:

- de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij het ontwerpbestemmingsplan is in enige mate aangepast;
- in de algemene bouwregels zijn de voorwaarden waaronder antennemasten en antenne-installaties mogen worden opgericht, gewijzigd conform het bestaande beleid van de gemeente;
- op het bedrijventerrein De Hoogerwerf is de zonerings langs de Langeweg en Scheermansvliet aangepast, waarbij voor een deel van De Hoogerwerf een inwaartse zonerings is toegepast met betrekking tot de toegestane bedrijfscategorieën.

Voor meer gedetailleerde informatie betreffende de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota inspraak- en overlegreacties.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk,



---

maar ook mondeling, gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oud-Beijerland, Postbus 2003, 3260 AE Oud-Beijerland. Na telefonische afspraak kunnen zienswijzen ook mondeling naar voren worden gebracht.

Tijdens de inspraakperiode zijn de stukken te downloaden of te raadplegen via [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (onder actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen en projectbesluiten) of via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder 'NL.IMRO.0584.BPBEDRIJF2011001-ON99'. De bronbestanden zijn te vinden op: <http://ro-online.robeheer.nl/svhw/CDCE940D-6DCE-40D8-9377-CAFC805BD3A6>.

De stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis aan de W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland. De openingstijden zijn van maandag tot en met vrijdag (behalve dinsdag) van 8.00 tot 17.00 uur en dinsdag van 8.00 tot 20.00 uur. Er kan ook een afspraak voor inzage worden gemaakt.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan Werken? Dan kunt u contact opnemen met Jan Paul Manni of Carlos Mutsaers van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoon (0186) 64 66 22.