



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Reutum en Tubbergen, Zoekeweg 21 en Vickersweg 4'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend: dat de gemeenteraad op 2 april 2012 heeft besloten tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Reutum en Tubbergen, Zoekeweg 21 en Vickersweg 4'. Het bestemmingsplan heeft tot doel om een rood voor rood project te realiseren, waarbij op beide percelen landschapsontsierende gebouwen worden gesloopt en een compensatiewoning wordt gebouwd. Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan waren geen zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op een ambtshalve aanpassing aan de verbeelding. Bij de locatie aan de Zoekeweg blijft 125 m² aan bijgebouwen buiten de rood voor rood regeling. In het ontwerp bestemmingsplan stond dat deze 125 m² bij de bestaande woning teruggebouwd zou worden, bovenop de daar bij recht toegestane 100 m² aan bijgebouwen bij een woning in het buitengebied. Het was echter de bedoeling dat de buiten de rood voor rood gelaten 125 m² aan bijgebouwen bij de compensatiewoning teruggebouwd zou worden, bovenop de daar bij recht toegestane 75 m² aan bijgebouwen op basis van het rood voor rood beleid. De verbeelding van het plan is zo aangepast dat de buiten de rood voor rood gelaten 125 m² aan bijgebouwen bij de compensatiewoning teruggebouwd kan worden in plaats van bij de bestaande woning.

Met ingang van 12 april 2012 liggen het raadsbesluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Tubbergen. Ook alle relevante stukken en gegevens liggen ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook digitaal inzien op RO Online (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0183.0905945-vg01>) en op de gemeentelijke website www.tubbergen.nl onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. De digitale bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://www.tubbergen.nl/nwro/NL.IMRO.0183.0905945-vg01>.

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende die heeft verzuimd om tijdig een zienswijze naar voren te brengen bij de voorbereiding van een besluit kan geen beroep instellen. Voor zover het besluit ten opzicht van het eerdere ontwerpbesluit gewijzigd is vastgesteld, kan iedere belanghebbende tegen die wijziging beroep instellen. Als u beroep instelt kunt u de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak verzoeken om het betreffende besluit te schorsen of om een andere voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als echter binnen de beroepstermijn een verzoek is gedaan om een voorlopige voorziening treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders voornoemd.