



## Bestemmingsplan Wijheseweg 58 (De Stamhoeve) gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 maart 2012 het bestemmingsplan Wijheseweg 58 (De Stamhoeve) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden behorende bij Wijheseweg 58 en vloeit deels voort uit de Rood voor Rood regeling. Op het perceel wordt de waardevolle bebouwing behouden. De landschapsontsierende gebouwen worden gesloopt. De voormalige agrarische bedrijfswoning krijgt een woonbestemming evenals de naastgelegen voormalige schuur. De compensatiewoning wordt een zorgwoning voor verstandelijk gehandicapten die wonen op het terrein en dragen mede zorg voor een aantal recreatieve functies, waaronder een bed & breakfast, een theeschenkerij met verkooppunt en een minicamping.

De gemeenteraad heeft besloten het plan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen. In de toelichting is het aangepaste inrichtingsplan vervangen. In de regels is in de bestemming Wonen ten aanzien van de landschappelijk inrichting een specifieke gebruiksregel toegevoegd alsmede een afwijking van de gebruiksregel. Als bijlage 1 is het landschapsplan toegevoegd aan de regels.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 12 april 2012 tot en met 24 mei 2012 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20110010-0002> welke is te vinden op [www.raalte.nl](http://www.raalte.nl);

Gedurende voornoemde termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijziging die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.