



Bestemmingsplan Bredenhorsweg 1 en tussen 7 en 9 gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 maart 2012 het bestemmingsplan Bredenhorsweg 1 en tussen 7 en 9 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden behorende bij Bredenhorsweg 1 en de gronden gelegen tussen Bredenhorsweg 7 en 9 en vloeit voort uit de Rood voor Rood regeling. De landschapsontsierende gebouwen bij het voormalig bedrijf op nummer 1 worden gesloopt. De te behouden voormalige bedrijfswoning krijgt de woonbestemming en de overige gronden een agrarische bestemming. Tussen de percelen Bredenhorsweg 7 en 9 komt een woonbestemming ten behoeve van twee compensatiekavels.

De gemeenteraad heeft besloten het plan ten opzichte van het ontwerp te wijzigen. Op de verbeelding is de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap gewijzigd in Agrarisch. Op de verbeelding is een bouwvlakgrens toegevoegd op het perceel gelegen tussen Bredenhorsweg 7 en 9. In de regels is in de bestemming Wonen ten aanzien van de landschappelijk inrichting een specifieke gebruiksregel toegevoegd alsmede een afwijking van de gebruiksregel. Als bijlage 1 is het Erftransformatieplan toegevoegd aan de regels.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 12 april 2012 tot en met 24 mei 2012 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via: www.ruimtelijkeplannen.nl;

De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20110006-0002> welke is te vinden op www.raalte.nl;

Gedurende voornoemde termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijziging die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.