

## Vorbereiding Bestemmingsplan Buitengebied, paraplulherziening en partiële herziening 2012



GEMEENTE AALTEN

Eind 2014 staat de algehele herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied Aalten 2004/2007 en Dinxperlo 2007 gepland. Voor die tijd is het wenselijk enkele kleinere, meer spoedeisende aanpassingen vast te leggen in het bestemmingsplanregiem van het buitengebied. Een nieuw op te stellen Bestemmingsplan Buitengebied paraplulherziening 2012 en Bestemmingsplan Buitengebied partiële herziening 2012 voorzien in deze wens. Er wordt voor deze plannen advies gevraagd van de provincie Gelderland, waterschap Rijn & IJssel en waterbedrijf Vitens.

### Aanpassingen

In de volgende opsomming kunt u lezen wat er met de partiële herziening wijzigt bij welke adressen:

- Bargerdijk 2: vastleggen bestaande situatie buitensportterrein;
- Beggelderdijk 28/28a: correctie bestemmingsvlak ten opzichte van de naastgelegen woning;
- Driehonderdmeterweg 3a: vastleggen bestaande situatie en realisatie agrarisch bijgebouw;
- Driehonderdmeterweg 12c (nabij): recreatiewoning in voormalig gasregelstation;
- Elshoekweg 7: woonbestemming en woningsplitsing vastleggen;
- Groot Deunkweg 5 (AZC): uitbreidingsmogelijkheden bevrozen;
- Haartseweg 5/5a: vastleggen bestaand aantal bedrijfswoningen, verplaatsingsmogelijkheid van één bedrijfswoning en inperken agrarische bedrijfsvoering;
- Hoeninkdijk 8: mestverwerking naast mestbewerking mogelijk maken;
- Hoge Heurnseweg 6a: voormalige bedrijfswoning herstellen als bedrijfswoning;
- Jurdensdijk 1/1a: grens van subbestemmingen tussen Jurdensdijk 1 en 1a corrigeren;
- Rosierweg 2/2a: woonbestemming Rosierweg 2a en inperken agrarische bedrijfsvoering Rosierweg 2;
- Varsseveldsestraatweg 89: woonbestemming;
- Vierde Broekdijk (perceel R nr. 57): bosbestemming;
- Hoek Wikkerinkweg/Rondweg Zuid: bosbestemming.

Met de paraplulherziening zijn de volgende algemene aanpassingen voorzien:

- maximale woninginhoud en oppervlakte bijgebouwen van bestemming Wonen 2 wordt respectievelijk 750 m<sup>3</sup> en 150 m<sup>2</sup>;
- maximale hoogte bijgebouwen bij woning: de hoogte van bestaande hoofdgebouw minus 1m, met een maximum van 7 m;
- oppervlakte stacaravans op recreatieterreinen van 50 naar 75 m<sup>2</sup>.

### Inzien

Een korte beschrijving van de inhoud van het beleid en projecten is te lezen via onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) onder AaltenActueel/bekendmakingen. Ook kan deze informatie tijdens openingstijden worden ingezien in het gemeentekantoor, locatie Nassastraat 5 in Aalten.

### Reageren

Iedereen kan vóór 27 april 2012 mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk reageren op dit plan. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Aalten, Postbus 119, 7120 AC Aalten.

Te zijner tijd worden de ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd. Via AaltenActueel en onze website wordt dan aangekondigd wanneer dat is en hoe u kunt reageren.



---

## Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een reactie te geven kunt u contact opnemen met het team Ruimte & Economie via telefoonnummer (0543) 49 31 54.