



## Ontwerpbestemmingsplan Van Aalstweggebied



Het ontwerp van het bestemmingsplan Van Aalstweggebied met de daarbij behorende stukken ligt van 12 april tot en met 23 mei 2012 ter inzage in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Tevens is het ontwerp in te zien op de website van de gemeente ([www.hoorn.nl](http://www.hoorn.nl)) en op de landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

### Welk gebied betreft het bestemmingsplan?

Het plangebied wordt begrensd door de Geldelozeweg aan de noordzijde, de sloot achter de percelen Keern 39 tot en met 83 aan de westzijde, de Provincialeweg aan de zuidzijde en de sloot grenzend aan de percelen Dr. C.J.K. van Aalstweg 15 en 16 en Geldelozeweg 11 aan de oostzijde.

### Welke ontwikkelingen zijn in het bestemmingsplan voorzien?

Het plan voorziet ondermeer in de volgende ontwikkelingen:

- de mogelijkheid van uitbreiding van het grootschalige winkelgebied tot een bruto winkelvloeroppervlak van circa 58.000 m<sup>2</sup> en de mogelijkheid tot uitbreiding van de branchering (na distributieplanologisch onderzoek) voor ondermeer de branches fietsen, autoaccessoires, dierbenodigdheden, speelgoed, babyartikelen en sport- en outdoorartikelen;
- de mogelijkheid van realisering van een zelfstandige horeca-unit met een oppervlakte van maximaal circa 235 m<sup>2</sup> tussen de beide bouwmarkten;
- de mogelijkheid van realisering van (4) woongebouwen op de gronden aan weerszijden van de Dr. C.J.K. van Aalstweg georiënteerd op het Keern;
- de mogelijkheid van realisering van maximaal twee woningen op de hoek het Keern met de Geldelozeweg.

Voor de overige gronden/gebouwen binnen het gebied (de woningen langs het Keern en de bedrijven langs het Keern, de Geldelozeweg en het stukje Van Aalstweg richting Geldelozeweg) verandert er nagenoeg niets ten opzichte van de huidige bestemmingsregeling. De woningen binnen het gebied worden voorzien van een actuele uitbreidingsmogelijkheid.

### Hoe kan op het ontwerp van het bestemmingsplan worden gereageerd?

Gedurende de periode van terinzageliggigging kan eenieder zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeente Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail aan het adres: [gemeente@hoorn.nl](mailto:gemeente@hoorn.nl);
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon: (0229) 252464.

Hoorn, 11 april 2012