



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Groene Scheg – herziening 1'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 2 april 2012 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan 'Groene Scheg – Herziening 1' gewijzigd vastgesteld.

Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Voortmansweg, de voormalige spoorlijnverbinding Enschede-Oldenzaal, de terreinen van de zorginstelling Het Bouwhuis en de Oldenzaalsestraat en voorziet in de realisatie van een drietal nieuwe landgoederen in dit gebied. Daarnaast maakt dit bestemmingsplan het mogelijk dat op het bestaande landgoed 't Welna' een nieuw woonhuis kan worden gebouwd en krijgt de bestaande villa 't Welna' een kantoorbestemming. Een belangrijk onderdeel van dit plan betreft de landschappelijke opwaardering van dit gebied door opschoning van bestaande bosschages, nieuwe aanplant van bomen, restauratie van grotendeels verdwenen moestuinen en boomgaarden en het in natuurlijke staat brengen van door in dit gebied lopende beken.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 12 april 2012 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort o.a. een overzicht van de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht. Het gaat hierbij uitsluitend om wijzigingen in de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Groene Scheg- Herziening 1'. De verbeelding is niet gewijzigd. *In de regels zijn een aantal definities toegevoegd, is op onderdelen de terminologie gewijzigd en hebben er een aantal nodige en kwalitatieve verbeteringen plaatsgevonden voor o.a. wat betreft de maatvoering van overige bebouwing in het voorerfgebied, c.q. voor de voorgevelrooilijn.*

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20110433-0003>

dan wel worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Van **13 april 2012 tot en met 24 mei 2012** kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.