



Besluit omgevingsvergunning Hoek Bessemoerstraat/Dierenriemstraat



Voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan m.b.v. categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen Wabo

Gezien de aanvraag van:
Stichting de Huismeesters
Postbus 546
9700 AM Groningen

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 4 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 32 rug aan rug woningen. De aanvraag betreft de Hoek Bessemoerstraat/Dierenriemstraat en is aangevraagd door Stichting de Huismeesters. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201171589.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.1.1a, 2.1.1c, 2.12.1a 3, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit(en) waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u verleend worden, zijn:

1. Bouwactiviteit (art. 2.1.1a Wabo).

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit(en) de afzonderlijke motivering aan.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

In het kader van de Uniforme openbare Voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) is de voorgenomen omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel zienswijzen naar voren gebracht.

Inwerkingtreding en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken na dagtekening van deze brief. Hoe dit moet, kunt u lezen op Groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Rechtsbescherming, tel (050)367 74 83.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep



instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gezinsbode.

Bijlagen

- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;
- gewaarmerkte stukken.

Datum: 6 januari 2012

Nummer: 201171589

Met vriendelijke groet,

*Burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen:*

concerndirecteur Groningen,

namens deze:

J. Venhuizen,

teamleider afdeling Bouw- en Woningtoezicht.



Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 6 januari 2012. De aanvraag betreft het oprichten van 32 rug aan rug woningen en is aangevraagd door Stichting de Huismeesters. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 201171589.

Activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) verleend.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Onderdeel van dit besluit vormen:

1. bouwtekeningen;
2. voorwaarden;
3. afwijking van het bestemmingsplan.

De activiteit bouwen is getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Plan de Paddepoel, het Bouwbesluit, de Welstandsnota en de Groninger Bouwverordening.

Buitenplanse afwijking zonder zienswijzen 2.12.1a 2

Het bouwen is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat het terrein van het bouwplan de bestemming 'Bijzondere bebouwing' heeft. Binnen de gegeven bestemming is woningbouw niet toegestaan. Voor deze strijdigheid is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Op grond van de categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen, vastgesteld door de raad van de Gemeente Groningen op 25 mei 2011 kunnen wij echter afwijken van de voorschriften voor dit bouwen.

Ten aanzien van dit project is de aanvraag voorgelegd aan de afdeling Ruimtelijke plannen en zij hebben positief gereageerd op dit bouwplan door middel van een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd.

Uw bouwplan voldoet wel aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in de Welstandsnota. Ook is uw aanvraag getoetst aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het Bouwbesluit en de Groninger Bouwverordening. Hieraan wordt voldaan.

Wij zijn dan ook van mening dat wij in alle redelijkheid de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.

Voorts is er ten aanzien van dit bouwplan een besluit voor het toepassen van een hogere grenswaarde voor geluidbelasting noodzakelijk. Het ontwerpbesluit hiertoe wordt tegelijkertijd ter visie gelegd en is eveneens bij dit besluit gevoegd.