



Vastgesteld bestemmingsplan Woontorens Burgemeesterswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 6 maart 2012 het bestemmingsplan 'Woontorens Burgemeesterswijk' gewijzigd heeft vastgesteld. De vaststelling is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van een ingediende zienswijze. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van dinsdag 10 april 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage (tot en met dinsdag 22 mei 2012).

Wat houdt het plan in?

Voor het gebied waarbinnen de drie hoge woontorens in de Burgemeesterswijk zijn gelegen is het bestemmingsplan 'Woontorens Burgemeesterswijk' opgesteld. Het gebied wordt begrensd door de Dr. Albert Schweitzerdreef in het noorden en het noordoosten, het verlengde van de Kwartellaan in het zuidoosten en de dijk met spoorlijn langs de Nieuwe Waterweg in het zuidwesten.

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 30 mei 2007 het goedkeuringsbesluit voor het bestemmingsplan Burgemeesterswijk voor een gedeelte vernietigd. Onderhavig bestemmingsplan ziet op het repareren van het planologische kader dat hierdoor is weggevallen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is binnen de daarvoor geldende termijn een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren gebracht. Daarom kan de belanghebbende die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Hoe kunt u reageren?

Van dinsdag 10 april 2012 tot en met dinsdag 22 mei 2012 kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Woontorens Burgemeesterswijk. Het beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit dient u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 10 april 2012 gedurende een periode van zes weken in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor eenieder ter inzage.

De digitale versie is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0556.67BPBurgtorens-0002.

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de website van de gemeente Maassluis: www.maassluis.nl (zie onder Over Maassluis, Bekendmakingen, Openbare kennisgeving).

Hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld inzake het bestemmingsplan 'Woontorens Burgemeesterswijk'.



Het besluit betreft het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting van 58 dB vanwege industrielawaai Europoort-Maasvlakte op de gevel van 11 woningen.
Het besluit met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 10 april 2012 gedurende een periode van zes weken in het publiekscentrum in de hal van het stadhuis voor eenieder ter inzage.

Daarnaast is het besluit als pdf bestand te raadplegen op de website van de gemeente Maassluis: www.maassluis.nl (zie onder Over Maassluis, Bekendmakingen, Openbare kennisgeving).

Hoe kunt u reageren?

Van dinsdag 10 april 2012 tot en met dinsdag 22 mei 2012 kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Woontorens Burgemeesterswijk. Het beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit dient u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.