



## Vaststelling wijzigingsplan voor het perceel Hees 38 in Ruinen



Dit wijzigingsplan van het bestemmingsplan Buitengebied De Wolden is op 12 maart 2012 door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd vastgesteld. Zij maken dit op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend.

### Het wijzigingsplan

De huidige woonbestemming van het perceel Hees 38 wordt gewijzigd in de bestemming 'bedrijf voormalig agrarisch'. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de beleidsnotitie Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB-beleid) welke is vertaald in het op 8 april 2010 vastgestelde facetbestemmingsplan 'Bedrijvigheid Buitengebied'. Het college heeft bij de vaststelling van het wijzigingsplan het bouwblok behorende bij de bestemming 'bedrijf voormalig agrarisch' verkleind.

### Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan liggen van 5 april tot en met 16 mei 2012 ter inzage. Inzien kunt u via:

- een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde;
- [dewolden.nl](http://dewolden.nl), onder Inwoners/Bouwen en wonen/Bestemmingsplannen.

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tijdens de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Ook kan iedereen tijdens bovengenoemde termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

### Inwerkingtreding van het wijzigingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking op 17 mei 2012. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.

*Zuidwolde, 4 april 2012*

*Burgemeester en wethouders van De Wolden.*