

Bekendmaking Bestemmingsplan 'Park Voorn 1' en aanverwante bouwvergunning

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 5 april 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

1. het op 8 maart 2012 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Park Voorn 1 (inclusief bijlagen) en het daarbij behorende vaststellingsbesluit;
2. de op 16 maart door het burgemeester en wethouders verleende bouwvergunning (BV21004749) voor het bouwen van een woning met berging.

Plangebied en doelstelling

Park Voorn 1 is gelegen in het stadsdeel Leidsche Rijn, ten westen van het centrum van de stad. Het plangebied ligt in de driehoek tussen de Leidsche Rijn, de Rijksweg A2 en het kantorenpark aan de Burgemeester Verderlaan.

De doelstelling van het bestemmingsplan is de herinrichting van de historische buitenplaats van Park Voorn 1 planologisch-juridisch mogelijk te maken. Het hoofdgebouw wordt gerestaureerd en naast de bestemming wonen wordt er in dit gebouw kantoor mogelijk gemaakt. De woning aan de westzijde van het hoofdhuis wordt gesloopt en vervangen door een andere woning binnen de grenzen van de buitenplaats. Daarnaast wordt de bouw van vier woningen mogelijk gemaakt na de sloop van de bestaande woning aan de westzijde van de oprijlaan.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de Coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om het opstellen van een bestemmingsplan de reguliere bouwaanvraag gecoördineerd te behandelen.

Inzien

Het bestemmingsplan en de aanverwante stukken liggen met ingang van 5 april 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 mei 2012, ter inzage bij:

- *Informatie Centrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 - 17.00 uur.
- *Wijkbureau /Informatiecentrum Leidsche Rijn*
Verlengde Vleutenseweg 32, Utrecht
Open op maandag van 13.00 tot 17.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente (www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website is ook de bouwvergunning te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling en



de bouwvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Zo mogelijk dient een kopie van het (de) bestreden besluit(en) bijgevoegd te worden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.