



Ontwerpbestemmingsplan 'Inbreiding Burg. Joostenlaan – Schoolstraat te Wessem'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf 5 april 2012, gedurende zes weken, voor eenieder het ontwerp van het bestemmingsplan 'Inbreiding Burg. Joostenlaan – Schoolstraat te Wessem' ter visie ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Het bestemmingsplan 'Inbreiding Burgemeester Joostenlaan – Schoolstraat te Wessem', partiële herziening ex artikel 3.1 Wro, voorziet in het realiseren van 16 nieuwe woningen met de daarbij behorende voorzieningen en de regulering van één bestaande woning (Schoolstraat). Dit alles aan de oostzijde van het gebied tussen de Burgemeester Joostenlaan en de Schoolstraat. Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Wessem, sectie B, nummers 784, 917, 918, 1018, 1101, 1251, 1353 (ged.) en 1354 (ged.).

Het voormelde ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kan worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Deze wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld deze op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen en kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het ontwerpbestemmingsplan raadplegen. Op deze site kunt u onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Gedurende de voormelde termijn van tervisielegging kunnen door eenieder schriftelijk dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan naar voren worden gebracht bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA te Maasbracht. Mondelinge zienswijzen kunnen worden ingediend op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (publiekscentrum, Markt 36 te Maasbracht), uitgezonderd gedurende de avondopenstelling. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer C. van Vliet of, bij diens afwezigheid, een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (algemeen telefoonnr.: 0475-85 25 00).

Het bestemmingsplan betreft een project als bedoeld in (*onderdeel 3 van bijlage 1*) van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Maasbracht, 4 april 2012

Burgemeester en wethouders van Maasgouw.