



Bestemmingsplan, besluit Hogere grenswaarde en beeldkwaliteitplan Hooghalen – Brootacker II vastgesteld



Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 23 februari 2012 het bestemmingsplan 'Hooghalen – Brootacker II' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door bestaande woningbouw aan het Veentje, in het oosten door een bedrijventerrein aan de Stationsstraat en aan de west- en zuidkant grenst het plangebied aan agrarisch gebied. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de behoefte aan woningbouw in Hooghalen op korte termijn.

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een tweetal ambtelijke wijzigingen, waarbij de mogelijkheid bestaat om in een bepaald gedeelte van het plangebied maximaal 7 woningen aaneen te realiseren en het tekstueel aanpassen van de regels ten behoeve van een zorgwoning.

Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen we u naar www.middendrenthe.nl

Beeldkwaliteitplan

De gemeenteraad heeft tevens het beeldkwaliteitplan gewijzigd vastgesteld. De wijziging betreft het opnemen van duurzaam bouwen als apart onderdeel, waarbij een zuid-oriëntatie van het dakvlak mogelijk wordt gemaakt.

Besluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe maken ook bekend dat zij in dit kader definitief hebben besloten tot het ongewijzigd vaststellen van hogere grenswaarden. Het besluit hogere grenswaarde zal een hogere geluidswaarde als gevolg van railverkeerslawaaï voor een gedeelte van de nieuw te bouwen woningen toestaan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, het beeldkwaliteitplan en het besluit hogere grenswaarde liggen, met ingang van 5 april 2012 gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken, het beeldkwaliteitplan en het besluit hogere grenswaarde zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' → 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Gedurende de periode van inzage kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend dan wel degenen die tijdig tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden een zienswijze heeft ingediend, dan wel tegen het beeldkwaliteitplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen en
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter



van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en het besluit hogere grenswaarden kunt u contact opnemen met mevrouw H. Teijema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrente.nl