



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bakenhof'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 maart 2012 heeft vastgesteld

### Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bakenhof'

#### Inzien

Dit bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 5 april 2012 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage ligt op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het bestemmingsplan is met ingang van 5 april 2012 ook via internet in te zien op [www.arnhem.nl/bestemmingsplan](http://www.arnhem.nl/bestemmingsplan) (technische storings voorbehouden).

Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.759-0301>. De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0202.759-0301>.

#### Plangebied

Het plangebied betreft een relatief kleinschalig gemengd bedrijventerrein in het zuid-oosten van Arnhem, tegen de Pleijroute aan. In het plangebied is eveneens het huis van bewaring opgenomen en is de lintbebouwing (woningen) aan de Bakenhofweg ook bestemd.

#### Aanleiding en Doel

De gemeente heeft de wettelijke taak om voor 2013 in haar hele gemeente geactualiseerde en digitale bestemmingsplannen te hebben. In dit kader is een bestemmingsplan opgesteld voor het bedrijventerrein. Voor het gebied geldt nu nog het bestemmingsplan 'Malburgse Sluis' uit 2002. Het bestemmingsplan legt in de basis de huidige planologische situatie vast. Hierbij worden de bestaande functies en bebouwing (smogelijkheden) overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

#### Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is bij de vaststelling de volgende wijziging aangebracht:

##### *Op de plankaart*

de bestemming 'groen' aan de oostzijde van de Malburgseveerweg, ter hoogte van het automobielbedrijf Henk Scholten b.v. is omgezet naar de bestemming 'bedrijf' (onbebouwd).

#### Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



---

Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

*Arnhem, 4 april 2012*